

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL
ALMA

PROIECT DE HOTARIRE NR.80/2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza Studiu de fezabilitate pentru
investitia: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA CONFORM PUZ APROBAT PRIN
HCL 59/2025 in satul Alma”

Consiliul Local al comunei Alma, judetul Sibiu, intrunit in sedinta extraordinara in
data de 15.12.2025

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) Art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) Art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006 ;
- e) Prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) Hotărârea nr. 1570/2022 privind stabilirea cadrului general de implementare a intervențiilor specifice dezvoltării rurale cuprinse în Planul Strategic PAC 2023-2027, solicitantul/beneficiarul trebuie să depună toate diligențele pentru a lua la cunoștință despre informațiile publice referitoare la intervenția din PS 2023-2027 în baza căreia intenționează să solicite sprijin/depună proiect, inclusiv cu privire la obligațiile care decurg din legislația națională în vigoare potrivit specificului angajamentului/proiectului

In baza:

- Studiului de fezabilitate întocmit de catre Departamentul Proiectare SRL nr. 76 din 2023
- referatului de aprobare nr.2038/10.12.2025 întocmit de primarul comunei Alma;
- raportul de specialitate nr.2039/10.12.2025 a responsabilului cu achizițiile publice;
- Prevederilor H.G. 907 /2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. (i), art 129 alin(2) lit. (b) coroborata cu alin (4) lit d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 196, alin. 1 litera a) si art.139 alin 1 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aproba indicatorii tehnico-economica faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 59/2025” in satul Alma, in vederea implementarii acestuia prin Planul Strategic PAC 2023-2027.

ART. 2. Se aproba devizul general aferent obiectivului de investitii investitii „**CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 59/2025**” conform Anexei 1 Deviz general care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART.3. Se propune construirea unei capele mortuare in localitatea Alma din comuna Alma, judet Sibiu.

ART.4. Se aprobă valoarea totală a proiectului investitii „**CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 59/2025**” in satul Alma, în quantum de **1.339.638,10 lei (fara TVA)**, la care se adauga TVA in valoare de **280.204,80 lei** din care **C+M** in valoare de **812.854,48 lei (fara TVA)**, **983.553,92 lei (inclusiv TVA)**, se ataseaza **Anexa 1 Deviz general estimativ la prezenta hotarare.**

ART.5. Primarul UAT Comuna Alma, Compartimentul contabilitate si Compartimentul achizitii publice, in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Alma, vor duce la indeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotarare.

ART .6. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Comunei Alma în vederea ducerii sale la îndeplinire catre: Institutia Prefectului judetului Sibiu, in vederea exercitarii controlului de legalitate si va aduce la cunostinta publicului prevederile prezentei.

Alma la data de 10.12.2025

INITIATOR-PRIMAR,
Curcean Alexandru-Bazil

AVIZEAZA-SECRETAR GENERAL,
Lapadat Lucia

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 59/2025

Intocmit conform H.G.
nr. 997 /2017

TOTALIZATOR

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (exclusiv TVA)
		LEI		LEI	Euro		Euro
1	2	3	5	6	1	2	3
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
Studii							
3.1.	3.1.1. Studii de teren	30,000.00	6,300.00	36,300.00	5,895	1,238	7,133
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30,000.00	6,300.00	36,300.00	5,895	1,238	7,133
3.3.	Expertiza tehnica	3,000.00	630.00	3,630.00	589	124	713
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0	0	0
Proiectare							
3.5.1.	Tomă de proiectare	71,400.00	14,994.00	86,394.00	14,029	2,946	16,976
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0	0	0
3.5.		28,400.00	5,964.00	34,364.00	5,580	1,172	6,752
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,000.00	3,360.00	19,360.00	3,144	660	3,804
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,470.00	8,470.00	825	173	998
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00	3,930	825	4,755
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0	0	0
Consultanță							
3.7.	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000.00	4,200.00	24,200.00	3,930	825	4,755
	3.7.2. Auditul financiar	20,000.00	4,200.00	24,200.00	3,930	825	4,755
Asistență tehnică							
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	19,000.00	3,990.00	22,990.00	3,732	784	4,516
3.8.1.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00	392	83	475
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	210.00	1,210.00	196	41	238
3.8.2.	Dirigența de șantier	1,000.00	210.00	1,210.00	196	41	238
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificări și completări ulterioare	15,000.00	3,150.00	18,150.00	2,947	619	3,566
Total capitolul 3:		2,000.00	420.00	2,420.00	393	83	476
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza							
4.1.	Construcții și instalații	143,400.00	30,114.00	173,514.00	28,175	5,917	34,092
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	801,075.50	168,225.86	969,301.36	157,404	33,055	190,459
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,003.64	420.76	2,424.40	394	83	476
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	22,000.00	4,620.00	26,620.00	4,323	908	5,231
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0	0	0
4.6.	Active necorporale	10,000.00	2,100.00	12,100.00	1,965	413	2,378
Total capitolul 4:		0.00	0.00	0.00	0	0	0
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
Organizare de șantier 0.5 %							
5.1.	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,775.34	2,052.82	11,828.16	1,921	403	2,324
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	9,775.34	2,052.82	11,828.16	1,921	403	2,324
Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare							
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,320.00	0.00	5,320.00	1,045	0	1,045
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0	0	0
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,500.00	0.00	4,500.00	884	0	884
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	820.00	0.00	820.00	161	0	161
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x (1.2+3.4+4))	0.00	0.00	0.00	0	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0	0	0
Total capitolul 5:		97,000.00	20,370.00	117,370.00	19,060	4,003	23,062
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	2,000.00	420.00	2,420.00	393	83	476
6.2.	Probe tehnologice și teste	114,095.34	22,842.82	136,938.16	22,419	4,488	25,907
Total capitolul 6:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare							
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	247,063.62	51,883.36	298,946.98	48,546	10,195	58,741
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0	0	0
Total capitolul 7:		247,063.62	51,883.36	298,946.98	48,546	10,195	58,741
TOTAL GENERAL							
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,339,638.10	280,204.80	1,619,842.90	263,226	55,058	318,284
		812,854.48	170,699.44	983,553.92	157,404	33,055	190,459

Proiectant
SC Departamentul Proiectare SRL
Ing. Achim Mina

BENEFICIAR,
Comuna Alma
Reprezentant legal
Primar Căpitan Alexandru Băcil

INIȚIATOR - PRIMAR

AVIZAREA - SECRETAR GENERAL

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 59/2025

CHELTUIELI ELIGIBILE

curs euro BCE DIN 02.12.2025 5.0893

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (Inclusiv TVA)	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (exclusiv TVA)
		LEI		LEI	Euro		Euro
1	2	3	5	6	1	2	3
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului						
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0	0	0
Total capitolul 1:		0.00	0.00	0.00	0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0	0	0
Total capitolul 2:		0.00	0.00	0.00	0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
Studii							
3.1.	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0	0	0
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0	0	0
Proiectare							
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0	0	0
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0	0	0
Consultanță							
3.7.	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0	0	0
Asistența tehnică							
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	3.8.1.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	3.8.3. Coordonați în materie de securitate și sănătate-conform hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificări și completări ulterioare	0.00	0.00	0.00	0	0	0
Total capitolul 3:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	161,839.74	33,986.35	195,826.09	31,800	6,678	38,478
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0	0	0
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0	0	0
Total capitolul 4:		161,839.74	33,986.35	195,826.09	31,800	6,678	38,478
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
Organizare de șantier 0.5 %							
5.1.	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0	0	0
Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare							
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0	0	0
5.2.	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x (1.2+2+3+4))	0.00	0.00	0.00	0	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0	0	0
Total capitolul 5:		0.00	0.00	0.00	0	0	0
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0	0	0
Total capitolul 6:		0.00	0.00	0.00	0	0	0
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare							
Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 4.1 + 3.8 + 4 + 5.1.1)							
7.1.		0.00	0.00	0.00	0	0	0
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0	0	0
Total capitolul 7:		0.00	0.00	0.00	0	0	0
TOTAL GENERAL		161,839.74	33,986.35	195,826.09	31,800.00	6,678.00	38,478.00
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		161,839.74	33,986.35	195,826.09	31,800.00	6,678.00	38,478.00

Proiectant
SC Departamentul Proiectare SRL
Ing. Achim Mihai



BENEFICIAR,
Comuna Alma
Reprezentant legal
Primar Curcean Alexandru Basil

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 59/2025

Intocmit conform H.G.
nr. 907/2017

CHELTUIELI NEELIGIBILE						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare	Valoare	
		(exclusiv TVA)	21%	(inclusiv TVA)	(exclusiv TVA)	
		LEI		LEI	Euro	
1	2	3	5	6	1	2
						3
						Euro
1	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului					
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0	0
	Total capitolul 1:	0.00	0.00	0.00	0	0
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0	0
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor					
	Total capitolul 2:	0.00	0.00	0.00	0	0
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică	0.00	0.00	0.00	0	0
	Studii					
3.1.	3.1.1. Studii de teren	30,000.00	6,300.00	36,300.00	5,895	1,238
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30,000.00	6,300.00	36,300.00	5,895	1,238
3.3.	Expertiza tehnică	3,000.00	630.00	3,630.00	589	124
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0	0
	Proiectare					
	3.5.1. Temă de proiectare	71,400.00	14,994.00	86,394.00	14,029	2,946
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0	0
3.5.	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28,400.00	5,954.00	34,354.00	5,580	1,172
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,000.00	3,360.00	19,360.00	3,144	660
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	7,000.00	1,470.00	8,470.00	1,375	289
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	4,200.00	24,200.00	3,930	825
	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0	0
3.7.	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000.00	4,200.00	24,200.00	3,930	825
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0	0
	Asistența tehnică					
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	19,000.00	3,990.00	22,990.00	3,732	784
	3.8.1.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00	392	83
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	210.00	1,210.00	196	41
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1,000.00	210.00	1,210.00	196	41
	3.8.3. Coordonator în materia de securitate și sănătate-conform hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificări și completări ulterioare	15,000.00	3,150.00	18,150.00	2,947	619
	Total capitolul 3:	2,000.00	420.00	2,420.00	393	83
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	143,400.00	30,114.00	173,514.00	28,175	5,917
4.1.	Construcții și instalații					
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	639,235.76	134,239.51	773,475.27	125,604	26,377
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,003.64	420.76	2,424.40	394	83
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	22,000.00	4,620.00	26,620.00	4,323	908
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0	0
4.6.	Active necorporale	10,000.00	2,100.00	12,100.00	1,965	413
	Total capitolul 4:	0.00	0.00	0.00	0	0
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli	673,239.40	141,380.27	814,619.67	132,286	27,780
	Organizare de șantier 0.5 %					
5.1.	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,775.34	2,052.82	11,828.16	1,921	403
	5.1.2. Cheltuieli conexă organizării șantierului	9,775.34	2,052.82	11,828.16	1,921	403
	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0.00	0.00	0.00	0	0
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	5,320.00	0.00	5,320.00	1,045	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0	0
5.2.	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,500.00	0.00	4,500.00	884	0
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	820.00	0.00	820.00	161	0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x (1.2+2+3+4))	0.00	0.00	0.00	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	97,000.00	20,370.00	117,370.00	19,060	4,003
	Total capitolul 5:	2,000.00	420.00	2,420.00	393	83
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	114,095.34	22,842.82	136,938.16	22,419	4,468
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0	0
	Total capitolul 6:	0.00	0.00	0.00	0	0
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare	0.00	0.00	0.00	0	0
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	247,063.62	51,883.36	298,946.98	48,546	10,195
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0	0
	Total capitolul 7:	247,063.62	51,883.36	298,946.98	48,546	10,195
	TOTAL GENERAL	1,177,798.36	246,220.46	1,424,018.82	231,426	48,380
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	651,014.74	136,713.10	787,727.84	125,604	26,377

Proiectant
SC Departamentul Proiectare SRL
Ing. Achim Mihai



BENEFICIAR,
Comuna Alma
Reprezentand legal
Primar Curcean Alexandru Bazil

DEVIZ OBIECT CAP.4 -ESTIMATIV
CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 59/2025
TOTALIZATOR

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	euro	euro	euro
1	2	3	4	6	3	4	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Construcții și instalații						
4.1.1.1	Alei și accese	124.186.83	26.079.23	150.266.06	24.402	5.124	29.526
4.1.1.2	Rezistență	131.612.07	27.638.53	159.250.60	25.861	5.431	31.291
4.1.1.3	Arhitectura	379.819.43	79.762.08	459.581.51	74.631	15.673	90.303
4.1.1.4	Instalații electrice	79.710.55	16.739.22	96.449.77	15.662	3.289	18.951
4.1.1.5	Instalații sanitare Interioare apă +canalizare	35.649.50	7.486.40	43.135.90	7.005	1.471	8.476
4.1.1.6	Instalații sanitare Exterioare apă +canalizare	50.097.12	10.520.40	60.617.52	9.844	2.067	11.911
TOTAL I - subcap. 4.1		801.075.50	168.225.86	969.301.36	157.404	33.055	190.459
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.003.64	420.76	2.424.40	394	83	476
TOTAL II - subcap. 4.2		2.003.64	420.76	2.424.40	394	83	476
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	22.000.00	4.620.00	26.620.00	4.323	908	5.231
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0	0	0
4.5	Dotări	10.000.00	2.100.00	12.100.00	1.965	413	2.378
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0	0	0
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		32.000.00	6.720.00	38.720.00	6.288	1.320	7.608
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		835.079.14	175.366.62	1.010.445.76	164.086	34.458	198.544

Proiectant
SC Departamentul Proiectare SRL
Ing. Achim Mihai



BENEFICIAR,
Comuna Alma
Reprezentant legal
Primar Curcean Alexandru Bazil

DEVIZ OBIECT CAP.4 - ESTIMATIV
CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 59/2025

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare	TVA 21%	Valoare (inclusiv	Valoare	TVA 21%	Valoare
		(fara TVA)		TVA)	(fara TVA)		(inclusiv
		lei	lei	lei	euro	euro	TVA)
I	2	3	4	6	3	4	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații						
4.1.1.1	Alei și accese	0.00	0.00	0.00	0	0	0
4.1.1.2	Rezistență	131,612.07	27,638.53	159,250.60	25,860	5,431	31,291
4.1.1.3	Arhitectură	30,232.67	6,348.86	36,581.53	5,940	1,247	7,187
4.1.1.4	Instalații electrice	0.00	0.00	0.00	0	0	0
4.1.1.5	Instalații sanitare Interioare apă + canalizare	0.00	0.00	0.00	0	0	0
4.1.1.6	Instalații sanitare Exterioare apă + canalizare	0.00	0.00	0.00	0	0	0
TOTAL I - subcap. 4.1		161,844.74	27,638.53	189,483.27	31,800	5,431	31,291
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0	0	0
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0	0	0
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0	0	0
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0	0	0
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00	0	0	0
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		161,844.74	27,638.53	189,483.27	31,800	5,431	37,231

Proiectant
SC Departamentul Proiectare SRL
Ing. Achim Mihal



BENEFICIAR,
Comuna Alma
Reprezentant legal
Primar Curcean Alexandru Bazil

DEVIZ OBIECT CAP.4 - ESTIMATIV
CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 59/2025
 Cheltuieli Neeligibile

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	euro	euro	euro
1	2	3	4	6	3	4	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitiile de baza							
4.1	Construcții și instalații						
4.1.1.1	Alai si accese	124.186.83	26.079.23	150.266.06	24.402	5.124	29.526
4.1.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00	0	0	0
4.1.1.3	Arhitectura	349.586.76	73.413.22	422.999.98	68.691	14.425	83.116
4.1.1.4	Instalatii electrice	79.710.55	16.739.22	96.449.77	15.662	3.289	18.951
4.1.1.5	Instalatii sanitare Interioare apa +canalizare	35.849.50	7.486.40	43.135.90	7.005	1.471	8.476
4.1.1.6	Instalatii sanitare Exterioare ape +canalizare	50.097.12	10.520.40	60.617.52	9.844	2.067	11.911
TOTAL I - subcap. 4.1		639.230.76	134.238.46	773.469.22	125.604	26.377	151.979
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.003.64	420.76	2.424.40	394	83	476
TOTAL II - subcap. 4.2		2.003.64	420.76	2.424.40	394	83	476
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	22.000.00	4.620.00	26.620.00	4.323	908	5.231
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0	0	0
4.5	Dotari	10.000.00	2.100.00	12.100.00	1.965	413	2.378
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0	0	0
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		32.000.00	6.720.00	38.720.00	6.288	1.320	7.608
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		673.234.40	141.379.22	814.613.62	132.286	27.780	160.066

Proiectant
 SC Departamentul Proiectare SRL
 Ing. Achim Mihai



BENEFICIAR,
 Comuna Alma
 Reprezentant legal
 Primar Curcean Alexandru Bazil

DEVIZ FINANCIAR -CAPITOLUL 5 -ESTIMATIV
al obiectivului de investitii
CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 59/2025

TOTALIZATOR

5.0893

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI		LEI	euro		euro
1	2	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
Organizare de santier							
5.1.	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,775.34	2,052.82	11,828.16	1,921	403	2,324
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,775.34	2,052.82	11,828.16	1,921	403	2,324
	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	5,320.00	0.00	5,320.00	1,045	0	1,045
		0.00	0.00	0.00	0	0	0
5.2.	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,500.00	0.00	4,500.00	884	0	884
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	820.00	0.00	820.00	161	0	161
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% x (1.2+2+3+4))	97,000.00	20,370.00	117,370.00	19,060	4,003	23,062
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	420.00	2,420.00	393	83	476
Total capitolul 5:		114,095.34	22,842.82	136,938.16	22,419	4,488	26,907

Proiectant
SC Departamentul Proiectare SRL
Ing. Achim Mihai



BENEFICIAR,
Comuna Alma
Reprezentant legal
Primar Curcean Alexandru Bazil

DEVIZ FINANCIAR -CAPITOLUL 5 -ESTIMATIV
al obiectivului de investiții
CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 59/2025
CHELTUIELI NEELIGIBILE

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI		LEI	euro		
1	2	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de santier	9,775.34	2,052.82	11,828.16	1,921	403	2,324
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,775.34	2,052.82	11,828.16	1,921	403	2,324
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0	0	0
	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	5,320.00	0.00	5,320.00	1,045	0	1,045
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,500.00	0.00	4,500.00	884	0	884
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	820.00	0.00	820.00	161	0	161
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0	0	0
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% x (1.2+2+3+4))	97,000.00	20,370.00	117,370.00	19,060	4,003	23,062
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	420.00	2,420.00	393	83	476
Total capitolul 5:		114,095.34	22,842.82	136,938.16	22,419	4,488	26,907

Proiectant
SC Departamentul Proiectare SRL
Ing. Achim Mihai



BENEFICIAR,
Comuna Alma
Reprezentant legal
Primar Curcean Alexandru Basil